

# Vente maison

## ARGENS MINERVOIS

96 000 €



**ORPI CABINET ANTHINEA PEZENAS**

8 place Frederic Mistral  
34120 PÂZENAS  
orpianthinea@orpi.com  
Tel. : 04 67 98 36 36

<http://www.transagri.com/>

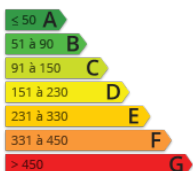
- » Référence : 19696
- » Nombre de pièces : 7
- » Surface : 108 m<sup>2</sup>



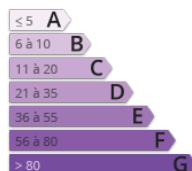
Ref: 19696GSM Dans le Minervois, A deux pas du Canal du Midi , 10mn de Lézignan Corbières, Maison de village rénovée avec charme et qualité des éléments.. A l'arrière de la maison, un espace appartenant à la commune avec vue sur la campagne et le lac du village, utilisé actuellement uniquement par les propriétaires comme espace extérieur. Cette maison est composée de 3 chambres spacieuses et lumineuses. 2 salles de bains, 2 WC, salon/séjour de 27m<sup>2</sup>, mezzanine, cuisine indépendante équipée et aménagée. cellier, buanderie. atelier indépendant de 15m<sup>2</sup>. Environnement calme de qualité, Eléments anciens préservés, beaucoup de charme à seulement 35mn des plages ! . Votre agence Immobilière ORPI TRANSAGRI OLONZAC



Notes de visites :



NC



NC